



Szám: 01/ 5-⁷²..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére

Tárgy: Tihany, Mádl Ferenc tér 1. (52 hrsz.) egyes ingatlanrészeinek hasznosítására ismételt pályázat kiírása

Melléklet: Pályázati felhívás

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző
Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bendi Lajos ügyvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi ügyben az alábbi, pénzügyi bizottság által véleményezett döntés született:

„45/2022.(III.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a Tihany Félsziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiírandó pályázati felhívás és bérleti szerződés (Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz., egyes ingatlanrészeinek vendéglátói hasznosítása tárgyában) című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz., egyes ingatlanrészeinek vendéglátói hasznosítása bérlet keretében tárgyában kiírandó pályázat lebonyolításához a határozat mellékletében foglalt feltételekkel hozzájárul, az alábbi módosítások mellett:
 - a bérleti jogviszony időtartama határozott 5 + 5 évben, a bérleti díj összege 5.000.000,- Ft + Áfa összegben kerül meghatározásra,
 - a Képviselő-testület a pályáztatás során fenntartja magának a jogot a versenyeztetés lehetőségére,
 - a pályázati felhívás a helyi megjelentetésen túl (honlap, kábeltv egy országos napilapban és a Napló c. megyei napilapban is megjelenik,
 - a pályázatok benyújtási határideje 2022. április 12. (kedd) 12:00 óra,
 - a pályázatok elbírálásának időpontja: 2022. április 28. (csütörtök) 15:00 óra.
2. A Képviselő-testület – a fenti módosítások figyelembevételével - jóváhagyja a megkötendő bérleti szerződést a jelen határozat mellékletét képező tartalommal, továbbá felhatalmazza az ügyvezetőt a sikeres pályázat nyertesével a bérleti szerződés aláírására.”

A pályázati dokumentációkat, a felhívást a határozatban foglaltak szerint összeállítottuk, közzétettük, de sajnos a megadott határidő alatt nem került sor annak kiváltására, így értelemszerűen pályázat beadására sem.

Mindezek alapján szükséges a mielőbbi, újabb kiírás, mely esetében a bérleti díj mértékére a pénzügyi bizottságtól kérünk és várunk véleményt.

Határozati javaslat
..../2022.(IV.28.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy a 45/2022.(III.19.) számú határozatával kiírt, a Tihany, Mádl Ferenc tér 1. 52 hrsz., un. Magtár épület kávézójának vendéglátói hasznosítására vonatkozó nyilvános pályáztatása annak I. fordulójában pályázat hiányában eredménytelen volt, ezért annak ismételt kiírásáról dönt az alábbiak szerint:

- a bérleti jogviszony időtartama határozott 5 + 5 évben, a bérleti díj összege,- Ft + Áfa összegben kerül meghatározásra,
- a Képviselő-testület a pályáztatás során fenntartja magának a jogot a versenyeztetés lehetőségére,
- a pályázati felhívás a helyi megjelentetésen túl (honlap, kábeltv egy országos napilapban és a Napló c. megyei napilapban is megjelenik,
- a pályázatok benyújtási határideje 2022. május 23. (hétfő) 12:00 óra,
- a pályázatok elbírálásának időpontja: 2022. május 26. (csütörtök) 15:00 óra.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető”

Tihany, 2022. április 14.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Peréze Tünde
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG ÜZEMELTETÉSI CÉLÚ BÉRBEADÁSÁRA

Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
- a tulajdonos Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(IV.28.) számú határozata alapján –
pályázatot hirdet a Tihany, Mádl Ferenc tér I. szám alatt (52. hrsz)
kialakított vendéglátó egység „MUZEUM CAFE” üzemeltetési célú
bérbeadására.

1./ A bérlemény műszaki adatai:

földszint

f01 40m² területe a Mádl F. tér felől tekintve az épület baloldali oromfalától jobbra eső terület
f10 hátsó terasz 21,62m², f12 hátsó terasz épülethez közelebbi része 45m²

pince:

p3 előtér, p4 wc, p5 öltöző, p6 zuhany, p7 takszer, p8 raktár, a p2 közlekedő közös használatú tér

(A mellékelt alaprajzon jelölt területek!)

2. A bérleti szerződés kötelező tartalmi elemei:

2.1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2022. június 1-től kezdődően 5 év, mely 1 alkalommal 5 évvel meghosszabbítható.

A tényleges üzemeltetés kezdetének tervezett ideje: 2022. július 1.

2.2. A bérleti díj minimális mértéke: Ft+ÁFA/év azzal, hogy a 2022. évre is a teljes bérleti díjat meg kell fizetni. A nyertes által megajánlott bérleti díj 2023. január 1-től a KSH által közzétett- fogyasztói árindex mértékével nő.

2.3. A bérleti díjat előre kell megfizetni az alábbiak szerint:

2022-ben a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül,

2023-ban és azt követően évente március 31-ig a bérbeadó által kiállított számla alapján.

2.4. A bérlő köteles bérlői felelősségbiztosítást kötni és a bérleti időszakra fenntartani a bérleményre, és az ott elhelyezett eszközökre vonatkozóan.

2.5 A vendéglátó egység nyitvatartási ideje:

a) minimális nyitvatartása, naponta: főszezonban (május 15.- szeptember 15.) 11.00 – 21.00 ezen kívüli időszakban: 12.00-17.00 óráig

b) maximális nyitvatartása naponta: 10.00-22.00 óra lehet.

c) a b) ponttól eltérni egyedi esetben, külön engedéllyel lehet.

2.5. Bérlő saját költségén köteles beépíteni az építészeti tervekben szereplő értékesítési pultot és annak tartozékait, továbbá a bérlemény üzemeltetésre alkalmas berendezése, felszerelése is bérlő kötelezettsége.

2.6. Bérlő bérbeadó igénye alapján az épület egyéb helyszínein tartott rendezvényekhez, - külön elszámolás mellett - catering szolgáltatást nyújt.

2.7. Bérlő az év március 31-ig egyeztetett rendezvénytár alapján köteles biztosítani az előre egyeztetett időpontban a terasz használatát Bérbeadó és az önkormányzat rendezvényei számára.

- 2.8. Bérelő köteles az épület egyéb helyszínein lévő kiállítás, valamint a rendezvényterem bezárását követően a saját nyitvatartási idejéig a jó gazda gondosságával felügyelni a területre. A saját vendégei által okozott károkért ugyanúgy felel mint a bérlemény területén okozott károkért.
- 2.9. A bérleményt, a Bérelő köteles a mindenkori jogszabályi előírások szerint, a szükséges engedélyek birtokában üzemeltetni.
- 2.10. A Bérelőnek a bérleményen információs táblák elhelyezéséhez – annak megjelenését illetően – a főépítésszel külön egyeztetési eljárást szükséges kezdeményezni, illetve lefolytatni.
- 2.11. A Bérelő a bérleményt csak vendéglátóipari tevékenységre használhatja, ajándéktárgyak és egyéb termékek árusítása nem lehetséges.

3. Pályázati feltételek:

- 3.1. Pályázni szándékozó megvásárolja 50.000 Ft-os áron a pályázati dokumentációt. (Tihany Közös Önkormányzati Hivatal 1. számú iroda – műszaki csoport) .
- 3.2. Ajánlattevő már működő egyéni vagy társas vállalkozás lehet.
- 3.3 . Ajánlattevő nem állhat vég, csőd- vagy felszámolási eljárás, kényszertörlési eljárás alatt.
- 3.3. Pályázónak vendéglátásban szerzett referenciával kell rendelkeznie.

4. Az ajánlat benyújtásának módja, feltételei

4.1. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani **2022. május 24. (kedd) 12.00 óráig Tihany Közös Önkormányzati Hivatal titkárság (8237 Tihany, Kossuth Lajos út 12. szám I. emelet)** címre személyesen vagy postai úton „**MUZEUM CAFE bérlete**” felirattal 1 példányban.

4.2. Ajánlattevőknek ajánlatát az alábbiak szerint kell elkészíteni:

Az ajánlat első oldalán a következő adatokat kell megadni:

- ajánlattevő neve
- adószáma
- ajánlattevő székhelye/lakóhelye és értesítési címe, amennyiben ettől eltér
- ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege, melyhez csatolni kell a kötelező melléleteket.

Az ajánlat kötelező melléletei:

- 4.2.1. Cégek kivonat, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
- 4.2.2. NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- 4.2.3. Referencia igazolása: (korábbi vagy jelenlegi működési engedély vagy a vendéglátó üzlet működésének hitelt érdemlő igazolása, ügyvezető alkalmazási okirata vendéglátás területén)
Amennyiben pályázó Tihany közigazgatási területén jelenleg is működési engedéllyel rendelkező vendéglátó egységet üzemeltet, úgy elegendő hivatkozni a kiadott működési engedély számára.

4.2.4. Nyilatkozat arról, hogy

- az ajánlattevő csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kénysztörzési eljárás alatt nem áll,
- ajánlati kötöttséget vállal (az ajánlati kötöttség lejárta nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál),
- amennyiben nyertes ajánlattevő lesz, vállalja a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.

A hiánypótlás lehetősége kizárt!

5. Pályázatok bontása

A pályázatok bontására 2022. május 24-én, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 14.00 órai kezdetű ülésén kerül sor.

6. Egyéb tudnivalók

- 6.1. Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege, amennyiben az ajánlattevő valamennyi kötelező mellékletet csatolta és érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 6.2. Több azonos összegű ajánlat esetén, il. ha a megajánlott bérleti díjak között a legmagasabbhoz viszonyítva 10 % vagy annál kisebb lesz a különbség, úgy a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.
- 6.2. A kiíró a legjobb ajánlatot tevő pályázóval köt – a képviselő-testület jóváhagyását követően - szerződést.
- 6.3. A pályázatok elbírálása és a döntéshozatal az ajánlatok benyújtását követően történik meg, legkésőbb 2022. május 31-ig, melyhez szükséges a képviselő-testület előzetes jóváhagyása.
- 6.4. Pályázati kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa.

7. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Bérleti szerződés tervezete
- b) Bérlemény alaprajza
- c) Értékesítési pult és tartozékainak építészeti terve
- d) Pályázati adatlap
- e) Befizetési lap (átutalás esetén a befizetési lapon szereplő számlaszámra kérjük az utalást), a közleménybe kérjük feltüntetni: MUZEUM CAFE pályázati anyag